

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	โฉนด	1155	30441	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	31.6	131.60	750.00	98,700.00												98,700	98,700	50	0	0.01
602	โฉนด	1163	31012	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	78.3	1,678.30	150.00	251,745.00												251,745	251,745	50	0	0.01
603	โฉนด	1177	31108	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	220.00	4,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	29	276,480	299,520	303,920	303,920	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	1	0.7	2,900.70	220.00	638,154.00														638,154	638,154	50
604	โฉนด	1178	31109	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	3	14.1	314.10	350.00	109,935.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	34	492,768	356,832	466,767	466,767	50	0	0.02
605	โฉนด	1166	31358	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	0	9	3,609.00	150.00	541,350.00												541,350	541,350	50	0	0.01
606	โฉนด	1174	31750	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	32	32.00	2,000.00	64,000.00												64,000	64,000	0	64,000	0.3
607	โฉนด	1182	31869	ม.8 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	40	40.00	2,000.00	80,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	50.00	100.00	2,700.00	135,000.00	14	24,300	110,700	110,700	110,700	0	110,700	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					80,000	0
					เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	2,000.00	86,000.00												86,000	86,000	50	0	0.01
608	โฉนด	1186	31901	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	68.1	1,068.10	150.00	160,215.00												160,215	160,215	50	0	0.01
609	โฉนด	1190	32088	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	68.1	1,568.10	150.00	235,215.00												235,215	235,215	50	0	0.01
610	โฉนด	1191	32090	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	0.4	1,600.40	150.00	240,060.00												240,060	240,060	50	0	0.01
611	โฉนด	510	32396	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	48.6	1,448.60	150.00	217,290.00												217,290	217,290	50	0	0.01
612	โฉนด	1179	32428		เกษตรกรรม	2	3	13.1	1,113.10	150.00	166,965.00												166,965	166,965	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	โฉนด	1195	32510	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	27.9	127.90	1,500.00	191,850.00												191,850	191,850	50	0	0.01
614	โฉนด	1193	32593	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	18.1	2,118.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
615	โฉนด	1198	32616	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	81	1,781.00	150.00	267,150.00												267,150	267,150	50	0	0.01
616	โฉนด	1199	32619	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	87.5	87.50	400.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.3
617	โฉนด	1187	32678	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	36.1	36.10	150.00	5,415.00												5,415	5,415	50	0	0.01
618	โฉนด	1188	32679	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	6.1	6.10	1,300.00	7,930.00												7,930	7,930	50	0	0.01
619	โฉนด	1202	32731	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	58.2	2,958.20	200.00	591,640.00												591,640	591,640	50	0	0.01
620	โฉนด	1200	32897	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	29	2,529.00	200.00	505,800.00												505,800	505,800	50	0	0.01
621	โฉนด	1197	32898	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	82.9	3,282.90	150.00	492,435.00												492,435	492,435	50	0	0.01
622	โฉนด	1206	33031	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	86.8	2,786.80	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
623	โฉนด	1206	33031	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	86.8	2,786.80	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
624	โฉนด	1205	33072	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	99.1	999.10	200.00	199,820.00												199,820	199,820	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	200.00	4,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	54	410,400	129,600	129,600	129,600	0	129,600
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						4,000	0	4,000	0.02						
625	โฉนด	1208	33434	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	300.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,850.00	1,274,400.00	24	484,272	790,128	800,928	800,928	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	90.3	890.30	300.00	267,090.00														267,090	267,090	50
626	โฉนด	761	33921	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	65.7	1,865.70	150.00	279,855.00												279,855	279,855	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
627	โฉนด	1217	33988	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	0	27.3	427.30	400.00	170,920.00												170,920	170,920	0	170,920	0.3				
628	โฉนด	1220	34112	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	50.6	1,350.60	150.00	202,590.00												202,590	202,590	50	0	0.01				
629	โฉนด	1215	34172	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	57.5	757.50	300.00	227,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	657.50	86.80	7,950.00	5,227,125.00	44	4,443,056	784,069	1,011,319	981,322	50	0	0.01				
																อยู่อาศัย	100.00	13.20	7,950.00	795,000.00	44	675,750	119,250	346,500	149,247	50	0	0.02			
630	โฉนด	1223	34287		เกษตรกรรม	2	0	5.1	805.10	250.00	201,275.00											201,275	201,275	50	0	0.01					
631	โฉนด	1226	34515		เกษตรกรรม	0	0	84.1	84.10	400.00	33,640.00												33,640	33,640	50	0	0.01				
632	โฉนด	1228	34691	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	400.00	2,400.00												2,400	2,400	0	2,400	0.02				
																							เกษตรกรรม	0	0	73.1	73.10	400.00	29,240.00		
633	โฉนด	1237	35364	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	67.5	67.50	1,750.00	118,125.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	30.00	11.12	2,700.00	81,000.00	25	32,400	48,600	166,725	61,736	0	61,736	0.3				
																2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240.00	88.88	2,700.00	648,000.00	25	259,200	388,800	506,925	493,790	0	493,790	0.3
																อื่นๆ	0	0	55.4	55.40	1,750.00	96,950.00									
634	โฉนด	1238	35365	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	37.5	37.50	1,750.00	65,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	25	432,000	648,000	713,625	713,625	0	713,625	0.3				
																อื่นๆ	0	1	33.3	133.30	1,750.00	233,275.00									
635	โฉนด	709	35415	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	1,750.00	3,360,000.00												3,360,000	3,360,000	50	0	0.01				
636	โฉนด	486	35450		อยู่อาศัย	0	0	16.88	16.88	380.00	6,414.40	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	8,850.00	597,375.00	57	454,005	143,370	143,370	143,370	0	143,370	0.02				
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,414	0	6,414	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	380.00	18,240.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	8,600.00	3,302,400.00	24	1,254,912	2,047,488	2,047,488	2,047,488	0	2,047,488	0.02				
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										18,240	0	18,240	0.02		
					เกษตรกรรม	0	0	25.12	25.12	380.00	9,545.60												9,546	9,546	50	0	0.01				
637	โฉนด	1244	35732	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	80.6	180.60	350.00	63,210.00												63,210	63,210	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
638	โฉนด	1252	36416	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	5	3	22.6	2,322.60	150.00	348,390.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,850.00	1,239,000.00	30	619,500	619,500	619,500	619,500	0	619,500	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												348,390	0	348,390	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	150.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
639	โฉนด	1254	36420	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	940.00	169,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	76.28	8,850.00	3,982,500.00	40	2,787,750	1,194,750	1,363,950	1,323,816	50	0	0.02			
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	140.00	23.72	5,950.00	833,000.00	40	583,100	249,900	419,100	290,034	0	290,034	0.3			
					เกษตรกรรม	4	0	33.6	1,633.60	940.00	1,535,584.00													1,535,584	1,535,584	50	0	0.01		
640	โฉนด	1256	36543		เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	200.00	640,000.00													640,000	640,000	50	0	0.01		
641	โฉนด	1261	36643	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	440.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,850.00	955,800.00	35	573,480	382,320	426,320	426,320	50	0	0.02			
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	440.00	4,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.		อื่นๆ	40.00	100.00	5,950.00	238,000.00	10	0	238,000	238,000	238,000	0	238,000	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															4,400	0	4,400	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	41.5	241.50	440.00	106,260.00													106,260	106,260	50	0	0.01		
642	โฉนด	1260	36695	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.3	51.30	400.00	20,520.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	32	349,920	298,080	318,600	318,600	50	0	0.02			
643	โฉนด	1259	36765	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	51.2	651.20	250.00	162,800.00													162,800	162,800	50	0	0.01		
644	โฉนด	1283	37007	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	2,000.00	250,000.00													250,000	250,000	50	0	0.01		
645	โฉนด	1266	37414	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	1,500.00	243,000.00													243,000	243,000	50	0	0.01		
646	โฉนด	1267	37421	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	95.6	695.60	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01		
647	โฉนด	636	37482	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	27.8	1,727.80	1,750.00	3,023,650.00													3,023,650	3,023,650	50	0	0.01		

